

г. Анапа

«30» сентября 2019 г.

АО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее – ГП), в лице директора филиала «Анапаэнергобыт» Я.М. Иониди, действующего на основании доверенности от 29.12.2018 г. № 12.ИЭ-18/72, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг ООО «Партнер Анапа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Аскандаряна Вагинака Рудольфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в связи с обязанностью Исполнителя приобретать электрическую энергию в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) (далее – Потребители) коммунальной услуги электроснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Коллективный (общедомовый) прибор учета» - средство измерения (измерительный комплекс), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«Граница балансовой принадлежности» – линия раздела объектов электроэнергетики по признаку собственности владения и (или) обслуживания устанавливается между Потребителем (Исполнителем) и Сетевой организацией актом (актами) разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее – АРБП);

«Точка поставки» – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя (Исполнителя) и Сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии.

«Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды» - потребление гражданами электроэнергии для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридическими лицами (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным кооперативом), приобретающими электроэнергию в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по электроснабжению.

### 1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности, в необходимом объеме, в пределах мощности, разрешенной техническими условиями на присоединение и (или) АРБП, оказывать через привлеченные Сетевые организации услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую для нужд Потребителей электрическую энергию и оказанные услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Качество электрической энергии, поставляемой ГП, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Ответственность Исполнителя, Гарантирующего поставщика и Сетевой организации, к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного (ых) дома (ов), по обеспечению обслуживания внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом Потребителей, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к сети Сетевой организации, определяется и фиксируется в АРБП.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. ГП обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям, отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, до границы балансовой принадлежности в пределах мощности, установленной документами о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией многоквартирный дом в соответствии с согласованной категорией надежности, а в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией, указания на категорию надежности энергоснабжения – по третьей категории.

2.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя посредством телефонной связи незамедлительно, с момента получения информации, об аварийных ситуациях в электрических сетях Сетевой организации, ремонтных и профилактических работах, повлекших перерыв, ограничение и прекращение подачи электрической энергии.

2.1.5. Производить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг перерасчет платы за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при предоставлении Исполнителем подтверждающих документов.

2.1.6. Доводить до сведения Исполнителя посредством размещения на своем сайте: [www.nesk.ru](http://www.nesk.ru) действующие тарифы на электроэнергию и информацию об их изменении.

2.1.7. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГП либо о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг (ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ), ГП предоставляет Исполнителю до 10 числа каждого месяца реестр показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, оплат потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

2.1.8. Уведомлять Исполнителя о дате проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, в установленный законодательством Российской Федерации срок и в случаях наличия решения Потребителей о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг (ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

2.1.9. Направлять с использованием электронно-цифровой подписи Исполнителю через оператора электронного документооборота, с которым ГП заключил договор, ежемесячно документы, связанные с исполнением настоящего договора, после заключения Исполнителем соответствующего договора с указанным оператором электронного документооборота.

## **2.2. ГП имеет право:**

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого Потребителями, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя и ограничению электропотребления.

2.2.3. Получать плату за потребленную электрическую энергию в жилых (нежилых) помещениях непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих помещений.

2.2.4. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.5. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.6. В порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью в случае, если Исполнителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии.

2.2.7. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.2.8. В случае выявления ведения коммерческой деятельности в помещениях многоквартирного дома, ГП вправе до момента заключения договора непосредственно с собственником помещения, стоимость объема электроэнергии, потребленного в таком помещении, рассчитывать по нерегулируемой цене. До реализации Исполнителем права по выбору ценовой категории, ГП применяет первую ценовую категорию в отношении указанного объема электроэнергии.

2.2.9. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота.

2.2.10. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом Исполнителя за 5 рабочих дней до такого события.

## **2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и сроки оплаты.

2.3.2. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ГП (Сетевой организации) к общедомовому имуществу для целей принятия в эксплуатацию указанных приборов.

2.3.3. Уведомлять ГП о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.3.4. Соблюдать (при наличии соответствующего оборудования) предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.8. Проводить 1 раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с ГП сверку расчетов по Договору.

2.3.9. Предоставлять ГП по установленной форме до 12.00 часов 26-го числа текущего месяца показания расчетных приборов учета снятые по состоянию с 23-го по 25-е число текущего месяца, а также до 12.00 часов дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, по состоянию на 00.00 часов этого дня на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью по указанному в настоящем договоре почтовому адресу, либо одним из следующих способов: на электронный адрес: [anapa-energobyt@nesk.ru](mailto:anapa-energobyt@nesk.ru), по телефону (факсу): (86133) 9-66-98 или электронного документооборота с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота. В случае предоставления показаний приборов учета на электронный адрес или по телефону Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью до получения платежных документов за данный расчетный период.

2.3.10. Восстановить работоспособность расчетного прибора учета электроэнергии в срок не более 2 месяцев с момента его временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.11. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в

согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.12. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.4.1, Исполнитель обязан проинформировать об этом ГП, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

2.3.14. Предусматривать в договорах с Потребителями согласованный с ГП порядок внесения Потребителями платы за электрическую энергию непосредственно ГП.

2.3.15. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета и установленных пломб на них.

2.3.16. Производить в сроки, установленные заводом-изготовителем, периодическую поверку расчетных приборов учета.

2.3.17. В течение 5 рабочих дней с даты получения запроса ГП предоставить сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.18. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет ГП, указанный в настоящем договоре, либо кассу ГП, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

В случае, если сумма платежей за электрическую энергию, перечисленная потребителями, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ГП, превысит 5 тыс. рублей.

2.3.19. До 10 числа каждого месяца Исполнитель предоставляет ГП в письменном виде информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

2.3.20. Уведомлять в установленный законодательством Российской Федерации срок, ГП о дате проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3.21. Получать ежемесячно у ГП платежные документы за потребленную электроэнергию, а в случае перехода на электронный документооборот - получать документы, связанные с исполнением настоящего договора, через оператора электронного документооборота.

2.3.22. Передавать информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителям, при условии полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.2. Перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения Исполнителем п. 2.4.3 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у ГП, письменно уведомив ГП об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора, при условии оплаты ГП не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставяемого ГП в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

2.4.4. Выбрать для оборудования приборами учета электрической энергии любое лицо, имеющее право на проведение указанных видов работ.

2.4.5. Получать ежемесячно у ГП платежные документы по Договору.

2.4.6. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.7. Предоставить в адрес ГП документ, подтверждающий сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4.8. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.4.9. Перейти на электронный документооборот, в рамках которого направление и получение документов, связанных с исполнением настоящего договора, может осуществляться Сторонами в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи через оператора электронного документооборота, с которым ГП заключил соответствующий договор.

2.4.10. Приостановить и возобновить электронный документооборот, уведомив об этом ГП за 5 рабочих дней до такого события.

### **3. Учет электроэнергии (мощности)**

3.1. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью расчетного прибора учета (приложение 1) как разница показаний расчетного прибора учета на конец и начало расчетного периода, умноженная на коэффициент учета при наличии в схеме учета измерительных трансформаторов.

3.1.1. В случае непредоставления Исполнителем сведений о расходе электроэнергии за расчетный период, количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

3.1.1.1. При наличии акта контрольного съема показаний приборов учета (далее Акт), составленного с 23-го по 25 - е число расчетного периода, - на основании показаний, зафиксированных Актом. При этом датой проведения контрольного съема считается 00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.1.2. При отсутствии Акта, текущий и последующие расчетные периоды - исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных - за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены.

Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

3.1.1.3. Переход от расчетов согласно п. 3.1.1. настоящего договора к расчетам по показаниям приборов учета осуществляется на основании предоставленных Исполнителем показаний приборов учета на начало и конец расчетного периода с учетом начислений, произведенных расчетным способом.

3.1.2. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, при наличии акта (предписания), свидетельствующего о недопуске сетевой организацией к расчетам такого прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

3.1.2.1. С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, а если дату установить невозможно – начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки общедомового (коллективного) прибора учета – исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных – за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены. При невозможности применения указанных способов – в порядке, установленном пп. в) п. 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 № 124.

При невозможности применения данного порядка (при непредоставлении Исполнителем сведений об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых, нежилых помещениях по показаниям приборов учета, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и других составляющих формулы пп. в) п. 21 Правил) - по максимальной мощности токоприемников.

3.1.3. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала прибора учета на общедомовые нужды (лестничные клетки, лифты, освещение придомовой территории и т.д.), при наличии акта (предписания), составленного сетевой организацией, свидетельствующего о недопуске к расчетам прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета на общедомовые нужды, а если дату установить невозможно – начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки прибора учета на общедомовые нужды – в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, как производство площади помещений, входящих в состав общедомового имущества, и нормативов потребления электроэнергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирный дом.

3.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение 5).

3.3. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений (приложение 2) в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.4. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, объемы поставки собственникам и пользователям которых учтены в объеме, определенном в соответствии с п.3.3. настоящего Договора, то объемы электрической энергии, подлежащие оплате собственниками и пользователями таких нежилых помещений указываются отдельно от объемов потребления в жилых помещениях в соответствии с требованиями пп. «г» пункта 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

3.5. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета Исполнитель направляет письменную заявку ГП (или в Сетевую организацию) о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке: реквизитов; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки; контактные данные, включая номер телефона; метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

ГП (Сетевая организация) в установленные законодательством РФ сроки согласуют с Исполнителем дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки в согласованное время представителя ГП (Сетевой организации) Исполнитель вправе осуществить установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с привлечением третьих лиц по своему усмотрению с обязательным направлением ГП (Сетевой организации), соответствующей документации, подтверждающей факт установки прибора учета и содержащей описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов в адрес ГП (Сетевой организации) прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются Сетевой организацией, а в случае если сетевая организация не явилась в согласованную дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются ГП. Установленную ГП контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля Сетевая организация вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

3.6. В случае невыполнения Исполнителем, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, обязанности по оснащению приборами учета в сроки, установленные законодательством об энергосбережении, действия по оснащению приборами учета осуществляет Сетевая организация. В этом случае Исполнитель обязан обеспечить допуск к местам установки приборов учета и оплатить все расходы по приобретению прибора учета и его установке. Оплата и допуск установленного прибора учета осуществляются в порядке, установленном в пунктах 150-152 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией.

#### 4. Порядок расчетов за электрическую энергию

4.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц (с 00:00 ч. первого числа до 24:00 ч. последнего числа календарного месяца).

4.2. Расчеты за электрическую энергию, потребленную на коммунально-бытовые нужды, производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

В случае отсутствия у Гарантирующего поставщика и неисполнении Исполнителем п. 2.3.22. настоящего Договора по передаче сведений и необходимых документов о составе домохозяйств, Гарантирующий поставщик определяет стоимость потребленной на коммунально-бытовые нужды электроэнергии по установленному тарифу (цене) сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Для строящихся многоквартирных домов применение тарифа категории «Население» осуществляется с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию при условии предоставления Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика документа, подтверждающего сдачу многоквартирного дома в эксплуатацию.

Для объемов электрической энергии, потребляемой в нежилых помещениях и выделяемых в общем объеме поставки отдельной строкой в соответствии с п. 3.4 Договора, а также всего объема потребленной электроэнергии по Договору до момента сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию применяется цена, согласованная Сторонами в приложении 6 к настоящему Договору.

4.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4. Оплата за потребленную электроэнергию за расчетный период производится платежными поручениями, платежными требованиями с акцептом, наличными в кассу ГП - в пределах установленного ЦБ РФ размера наличных расчетов в валюте Российской Федерации (нужное подчеркнуть), на основании ежемесячно выставляемых ГП счетов, счетов-фактур **не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным:**

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (каассу) ГП.

В случае, когда Потребитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за задолженность за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженность по пени, начиная с раннего периода ее образования.

4.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГП, то оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения Потребителями платы за электрическую энергию, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес ГП – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, использованную для потребностей общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ГП – в срок, указанный в п. 4.4 настоящего Договора.

4.6. Сверка расчетов между Исполнителем и ГП осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов по установленной ГП форме.

#### 5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. Ограничение режима потребления вводится ГП (Сетевой организацией) в соответствии с порядком, установленном «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, а в жилых помещениях с учетом «Правил предоставления коммунальных услуг». При этом введение ограничения режима потребления осуществляется с обязательным предварительным письменным уведомлением Исполнителя об этом путем вручения уведомления под расписку либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телеграммой, sms или факсом на телефон: 8-988-132-32-20, по электронной почте на e-mail: [oopartneranapa@yandex.ru](mailto:oopartneranapa@yandex.ru) Исполнителя, либо иным способом согласованном Сторонами.

5.2. Расходы ГП (Сетевой организации) по ограничению и возобновлению подачи электрической энергии, произведенным в отношении энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, возмещаются Исполнителем.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ГП, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате за электрическую энергию Исполнитель обязан оплатить пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

#### 7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с 00 ч. 00 мин. «01» сентября 2019 года, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электроэнергии, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, - с даты подписания Сетевой организацией и Исполнителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и считается заключенным на неопределенный срок.

Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

7.2 Любые изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3 При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, в том числе в случае прекращения обязанности предоставлять услугу по электроснабжению Потребителям в одной либо всех точках поставки, Исполнитель:

- направляет ГП уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;
- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Исполнителя на дату получения ГП уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Исполнителем даты расторжения Договора, и цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период.

При нарушении Исполнителем требования об уведомлении ГП в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного ГП счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.4. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью по инициативе ГП в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по оплате, ГП уведомляет об этом Исполнителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, с учетом положений Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

### 8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего Договора, он продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией филиал АО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть», расположенной по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 117 (контактные телефоны Сетевой организации для заочного обслуживания Потребителей (аварийно-диспетчерской службы): (86133) 5-48-87, 8-800-23483-73 и официальный сайт в сети «Интернет» [www.nesk-elseti.ru](http://www.nesk-elseti.ru)), о надлежащем технологическом присоединении являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### 9. Приложения

Приложение 1	Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность.
Приложение 1 «а»	Перечень контрольных приборов учета электроэнергии (заполняется при необходимости)
Приложение 2	Перечень потребителей, присоединенных к сетям _____ (наименование владельца электрических сетей) _____ и рассчитывающихся по прямым договорам с ГП (заполняется при наличии таких потребителей).
Приложение 3	Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления
Приложение 4	Сведения о показаниях приборов учета.
Приложение 5	Расчет потерь электроэнергии (оформляется при установке прибора учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности).
Приложение 6	Соглашение о выборе ценовой категории.

### 10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

АО «НЭСК»  
Юридический адрес: 350033, г. Краснодар,  
пер. Переправный, д. 13, офис 101.  
Почтовый адрес: 353440, Краснодарский край,  
г-к Анапа, пер. Успенский, 15а  
Филиал АО «НЭСК» «Анапаэнергобыт»  
ИНН/КПП: 2308091759/230102001  
р/с 40702810930000009883  
Отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России»  
г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК: 040349602 ОКПО: 14809308  
ОКАТО: 03401364000 ОГРН: 1032304155102  
Телефон: 9-66-98  
e-mail: [anapa-energosbyt@nesk.ru](mailto:anapa-energosbyt@nesk.ru)

Директор  
  
Я.М. Иониди  
(подпись)  
м.п.

Гарантирующий поставщик 

Исполнитель:

ООО «Партнер Анапа»  
Юридический адрес: 353450, Краснодарский край,  
г-к Анапа, ул. Ленина, д.180, корп.8, кв. (оф.) 79  
Почтовый адрес: 353450, Краснодарский край,  
г-к Анапа, ул. Ленина, д.180, корп.8, кв. (оф.) 79.  
ИНН/КПП 2301098804/230101001  
ОГРН 1192375018780  
р/с 40702810026000019606  
в Южный филиал АО «Райффайзенбанк»  
к/с: 301018109000000000; БИК: 040345569  
Тел. 8-988-132-32-20  
e-mail: [ooopartneranapa@yandex.ru](mailto:ooopartneranapa@yandex.ru)

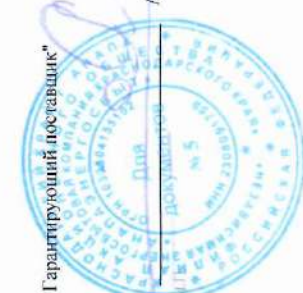
Генеральный директор  
  
В.Р. Аскандарян  
(подпись)  
м.п.

Исполнитель 

**Перечень**

точек поставки, по которым производится расчет за опущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН, СП, ЛН)	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (дата, №)		Категория надежности и электро-снабжения	Максимальная нагрузка на мощность, кВт	Тип, заводской № расчетного прибора учета		Дата государственной поверки расчетного прибора учета	Межповерочный интервал, дата очередной поверки расчетного прибора учета	Место установки расчетных приборов учета (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)
				Актуальный	Реальный			Номинал	№ Т.Т.				Номинал	№ Т.Н.				
1	Контактное соединение пр. № 7 в РУ-0,4 кВ БКТП-327 (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями)	г. Анапа, проезд Алмазный, дом 9, корпус 1,2	СН-2	-----	-----	3	70	Меркурий 233 ART 03, № 07924042	01.02.2011	10; 01.02.2021	РУ-0,4 кВ БКТП-327	200/5	084922 084921 084923	-----	-----	40	Не начисляются	



*И.М. Иониди*  
/И.М. Иониди/



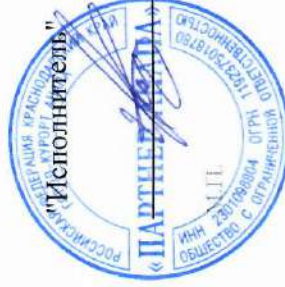
/В.Р. Аскандари/

Приложение № 1 "а" к договору энергоснабжения  
от "30" сентября 2019 года  
№ 4907

**Перечень**  
контрольных приборов учета электроэнергии

№ п/п	Тип, № контрольного прибора учета электроэнергии		Место установки контрольного прибора учета, (№ ТП, рубильник, фидер)	Трансформатор тока (Т.Т.)		Трансформатор напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэф-т (К)	Потери (начисляются/ не начисляются)
	Активный	Реактивный		Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"Гарантирующий поставщик"  
*Я.М. Ионина*  
/Я.М. Ионина/



/В.Р. Аскандарян/



**Перечень**  
(наименование владельца электрических сетей)  
погребителей, присоединенных к сетям  
и рассчитывающихся по прямым договорам с "Гарантирующим поставщиком"

№ п/п	Наименование потребителя, адрес	Наименование объекта энергоснабжения, адрес	Тарифный уровень напряжения, (ВН, СН-1, СН-2, НИ)	Присоединенная мощность, кВт	Максимальная мощность, кВт	Тип, № расчетных приборов учета электроэнергии	Трансформаторы тока (Т.Т.)		Трансформаторы напряжения (Т.Н.)		Расчетный коэффициент, К	Потери (начисляются/не начисляются)
							Номинал	№ Т.Т.	Номинал	№ Т.Н.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



"/Я.М.Иониди/



/В.Р. Аскандарян/

**Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления**

№ п/п	адрес								конструктивные параметры дома					технические характеристики жилого или нежилого помещения				степень благоустроенности (+ или -)			
	муниципальное образование	почтовый индекс	населенный пункт	улица	номер дома	корпус	квартира	этажность дома	наличие лифта (+ или -)	общая площадь дома *	общая площадь жилых и нежилых помещений **	общая площадь общего имущества	количество комнат в квартире или жилом доме	общая площадь жилого помещения	общая площадь нежилого помещения	количество проживающих в квартире или жилом доме	наличие ванной	наличие душа	наличие раковины	наличие кухонной мойки	
1	Г. к. Анапа	353454	Анапа	проезд Алмазный	9	1	1	12	+	5288,1	4256,4	1031,7				17	18	19	20	21	
2	Г. к. Анапа	353455	Анапа	проезд Алмазный	9	1	2	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
3	Г. к. Анапа	353456	Анапа	проезд Алмазный	9	1	3	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
4	Г. к. Анапа	353457	Анапа	проезд Алмазный	9	1	4	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
5	Г. к. Анапа	353458	Анапа	проезд Алмазный	9	1	5	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
6	Г. к. Анапа	353459	Анапа	проезд Алмазный	9	1	6	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
7	Г. к. Анапа	353460	Анапа	проезд Алмазный	9	1	7	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
8	Г. к. Анапа	353461	Анапа	проезд Алмазный	9	1	8	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
9	Г. к. Анапа	353462	Анапа	проезд Алмазный	9	1	9	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
10	Г. к. Анапа	353463	Анапа	проезд Алмазный	9	1	10	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	
11	Г. к. Анапа	353464	Анапа	проезд Алмазный	9	1	11	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+	



34	Г. К. Анапа	353487	Анапа	проезд Алмазный	9	1	34	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
35	Г. К. Анапа	353488	Анапа	проезд Алмазный	9	1	35	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
36	Г. К. Анапа	353489	Анапа	проезд Алмазный	9	1	36	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
37	Г. К. Анапа	353490	Анапа	проезд Алмазный	9	1	37	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
38	Г. К. Анапа	353491	Анапа	проезд Алмазный	9	1	38	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
39	Г. К. Анапа	353492	Анапа	проезд Алмазный	9	1	39	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
40	Г. К. Анапа	353493	Анапа	проезд Алмазный	9	1	40	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
41	Г. К. Анапа	353494	Анапа	проезд Алмазный	9	1	41	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
42	Г. К. Анапа	353495	Анапа	проезд Алмазный	9	1	42	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
43	Г. К. Анапа	353496	Анапа	проезд Алмазный	9	1	43	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
44	Г. К. Анапа	353497	Анапа	проезд Алмазный	9	1	44	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
45	Г. К. Анапа	353498	Анапа	проезд Алмазный	9	1	45	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
46	Г. К. Анапа	353499	Анапа	проезд Алмазный	9	1	46	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
47	Г. К. Анапа	353500	Анапа	проезд Алмазный	9	1	47	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
48	Г. К. Анапа	353501	Анапа	проезд Алмазный	9	1	48	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
49	Г. К. Анапа	353502	Анапа	проезд Алмазный	9	1	49	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
50	Г. К. Анапа	353503	Анапа	проезд Алмазный	9	1	50	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
51	Г. К. Анапа	353504	Анапа	проезд Алмазный	9	1	51	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
52	Г. К. Анапа	353505	Анапа	проезд Алмазный	9	1	52	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
53	Г. К. Анапа	353506	Анапа	проезд Алмазный	9	1	53	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
54	Г. К. Анапа	353507	Анапа	проезд Алмазный	9	1	54	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+
55	Г. К. Анапа	353508	Анапа	проезд Алмазный	9	1	55	12	+	5288,1	4256,4	1031,7					+	+	+	+

56	Г. К. Анапа	353509	Анапа	проезд Алмазный	9	1	56	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
57	Г. К. Анапа	353510	Анапа	проезд Алмазный	9	1	57	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
58	Г. К. Анапа	353511	Анапа	проезд Алмазный	9	1	58	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
59	Г. К. Анапа	353512	Анапа	проезд Алмазный	9	1	59	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
60	Г. К. Анапа	353513	Анапа	проезд Алмазный	9	1	60	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
61	Г. К. Анапа	353514	Анапа	проезд Алмазный	9	1	61	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
62	Г. К. Анапа	353515	Анапа	проезд Алмазный	9	1	62	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
63	Г. К. Анапа	353516	Анапа	проезд Алмазный	9	1	63	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
64	Г. К. Анапа	353517	Анапа	проезд Алмазный	9	1	64	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
65	Г. К. Анапа	353518	Анапа	проезд Алмазный	9	1	65	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
66	Г. К. Анапа	353519	Анапа	проезд Алмазный	9	1	66	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
67	Г. К. Анапа	353520	Анапа	проезд Алмазный	9	1	67	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
68	Г. К. Анапа	353521	Анапа	проезд Алмазный	9	1	68	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
69	Г. К. Анапа	353522	Анапа	проезд Алмазный	9	1	69	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
70	Г. К. Анапа	353523	Анапа	проезд Алмазный	9	1	70	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
71	Г. К. Анапа	353524	Анапа	проезд Алмазный	9	1	71	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
72	Г. К. Анапа	353525	Анапа	проезд Алмазный	9	1	72	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
73	Г. К. Анапа	353526	Анапа	проезд Алмазный	9	1	73	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
74	Г. К. Анапа	353527	Анапа	проезд Алмазный	9	1	74	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
75	Г. К. Анапа	353528	Анапа	проезд Алмазный	9	1	75	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
76	Г. К. Анапа	353529	Анапа	проезд Алмазный	9	1	76	12	+	5288,1	4256,4	1031,7	—			+	+	+	+
77	Г. К. Анапа	353530	Анапа	проезд Алмазный	9	2	1	12	+	5274	4249,6	1024,4	—			+	+	+	+

78	Г. к. Анапа	353531	Анапа	проезд Алмазный	9	2	2	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
79	Г. к. Анапа	353532	Анапа	проезд Алмазный	9	2	3	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
80	Г. к. Анапа	353533	Анапа	проезд Алмазный	9	2	4	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
81	Г. к. Анапа	353534	Анапа	проезд Алмазный	9	2	5	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
82	Г. к. Анапа	353535	Анапа	проезд Алмазный	9	2	6	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
83	Г. к. Анапа	353536	Анапа	проезд Алмазный	9	2	7	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
84	Г. к. Анапа	353537	Анапа	проезд Алмазный	9	2	8	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
85	Г. к. Анапа	353538	Анапа	проезд Алмазный	9	2	9	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
86	Г. к. Анапа	353539	Анапа	проезд Алмазный	9	2	10	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
87	Г. к. Анапа	353540	Анапа	проезд Алмазный	9	2	11	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
88	Г. к. Анапа	353541	Анапа	проезд Алмазный	9	2	12	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
89	Г. к. Анапа	353542	Анапа	проезд Алмазный	9	2	13	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
90	Г. к. Анапа	353543	Анапа	проезд Алмазный	9	2	14	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
91	Г. к. Анапа	353544	Анапа	проезд Алмазный	9	2	15	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
92	Г. к. Анапа	353545	Анапа	проезд Алмазный	9	2	16	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
93	Г. к. Анапа	353546	Анапа	проезд Алмазный	9	2	17	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
94	Г. к. Анапа	353547	Анапа	проезд Алмазный	9	2	18	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
95	Г. к. Анапа	353548	Анапа	проезд Алмазный	9	2	19	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
96	Г. к. Анапа	353549	Анапа	проезд Алмазный	9	2	20	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
97	Г. к. Анапа	353550	Анапа	проезд Алмазный	9	2	21	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
98	Г. к. Анапа	353551	Анапа	проезд Алмазный	9	2	22	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+
99	Г. к. Анапа	353552	Анапа	проезд Алмазный	9	2	23	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	—	—	+	+	+	+

100	Г. к. Анапа	353553	Анапа	проезд Алмазный	9	2	24	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
101	Г. к. Анапа	353554	Анапа	проезд Алмазный	9	2	25	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
102	Г. к. Анапа	353555	Анапа	проезд Алмазный	9	2	26	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
103	Г. к. Анапа	353556	Анапа	проезд Алмазный	9	2	27	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
104	Г. к. Анапа	353557	Анапа	проезд Алмазный	9	2	28	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
105	Г. к. Анапа	353558	Анапа	проезд Алмазный	9	2	29	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
106	Г. к. Анапа	353559	Анапа	проезд Алмазный	9	2	30	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
107	Г. к. Анапа	353560	Анапа	проезд Алмазный	9	2	31	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
108	Г. к. Анапа	353561	Анапа	проезд Алмазный	9	2	32	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
109	Г. к. Анапа	353562	Анапа	проезд Алмазный	9	2	33	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
110	Г. к. Анапа	353563	Анапа	проезд Алмазный	9	2	34	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
111	Г. к. Анапа	353564	Анапа	проезд Алмазный	9	2	35	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
112	Г. к. Анапа	353565	Анапа	проезд Алмазный	9	2	36	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
113	Г. к. Анапа	353566	Анапа	проезд Алмазный	9	2	37	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
114	Г. к. Анапа	353567	Анапа	проезд Алмазный	9	2	38	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
115	Г. к. Анапа	353568	Анапа	проезд Алмазный	9	2	39	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
116	Г. к. Анапа	353569	Анапа	проезд Алмазный	9	2	40	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
117	Г. к. Анапа	353570	Анапа	проезд Алмазный	9	2	41	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
118	Г. к. Анапа	353571	Анапа	проезд Алмазный	9	2	42	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
119	Г. к. Анапа	353572	Анапа	проезд Алмазный	9	2	43	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
120	Г. к. Анапа	353573	Анапа	проезд Алмазный	9	2	44	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+
121	Г. к. Анапа	353574	Анапа	проезд Алмазный	9	2	45	12	+	5274	4249,6	1024,4						+	+	+	+





144	Г. к. Анапа	353597	Анапа	проезд Алмазный	9	2	68	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
145	Г. к. Анапа	353598	Анапа	проезд Алмазный	9	2	69	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
146	Г. к. Анапа	353599	Анапа	проезд Алмазный	9	2	70	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
147	Г. к. Анапа	353600	Анапа	проезд Алмазный	9	2	71	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
148	Г. к. Анапа	353601	Анапа	проезд Алмазный	9	2	72	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
149	Г. к. Анапа	353602	Анапа	проезд Алмазный	9	2	73	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
150	Г. к. Анапа	353603	Анапа	проезд Алмазный	9	2	74	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
151	Г. к. Анапа	353604	Анапа	проезд Алмазный	9	2	75	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+
152	Г. к. Анапа	353605	Анапа	проезд Алмазный	9	2	76	12	+	5274	4249,6	1024,4	—	+	+	+	+

\* - общая площадь многоквартирного дома (колонок 11) должна быть равна сумме площади общего имущества многоквартирного дома (колонок 12) и площадей всех жилых и нежилых помещений (колонок 13) многоквартирного дома



Гарантирующий поставщик  
/Я.М. Иониди/



/В.Р. Аскандарян/

Форма сведений о показаниях приборов учета (ПУ) по состоянию на " 20 г.

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «Потребитель» \_\_\_\_\_  
наименование

№ п/п	вид э/э	№ точки поставки (ТП)	Заводской номер ПУ	Наименование ТП	Вид расчета	Значность	ПУ снят	ПУ установлен с показаниями	коэффициент трансформации	Регистр	Предыдущие показания ПУ	Настоящие показания ПУ	Разница в показаниях	Расход в кВт.ч
Итого расход электроэнергии по всем точкам поставки:														

Примечание: ячейки, выделенные серым цветом заполняются. Гарантирующим поставщиком



Сведения принял:  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
ФИО  
подпись

\_\_\_\_\_  
подпись  
М.П. ОТРУДОВИЩА

ФИО



ФОРМА ПРИЛОЖЕНИЯ СОГЛАСОВАНА:

Гарантирующий поставщик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

№ п/п	Наименование точки поставки	Для расчета потерь в трансформаторах		Для расчета потерь в линии				Время максимальной нагрузки (только для расчета потерь от границы БП до прибора учета) в сутки	Количество дней максимальной нагрузки (только для расчета потерь от границы БП до прибора учета) в расчетном периоде
		Номинальная мощность трансформатора $S_n$ , кВА	Напряжение кВ	Марка	Длина $L$ , м	Сечение $S$ , мм <sup>2</sup>	Напряжение $U$ , кВ		

1. Расчет производится по методике: «Методика расчета потерь электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета».

2. Расчет:

2.1. Расчет потерь электроэнергии в силовом двухобмоточном трансформаторе.

$$\Delta W_{\text{тр}} = T_p \Delta P_{\text{к.з}} K_3^2 K_\phi^2 + \Delta P_{\text{х.х}} t, \text{ кВт.ч}$$

где:

$\Delta P_{\text{к.з}}$  - потери мощности короткого замыкания в трансформаторе согласно паспортным данным кВт;

$\Delta P_{\text{х.х}}$  - потери мощности холостого хода в трансформаторе согласно паспортным данным, кВт;

$T_p$  - количество часов работы (активной деятельности) под нагрузкой в расчетном периоде, ч;

$t$  - число часов работы трансформатора под напряжением за расчетный период с учетом отключений трансформатора, час;

$K_3$  - коэффициент загрузки трансформатора;

$K_\phi$  - коэффициент формы графика, равен 1,15 для уровня напряжения 0,4-10 кВ.

Расчет  $K_3$  выполняется следующим образом

$$K_3 = \frac{W_{\text{акт}}}{S_n T_p \cos \varphi},$$

где:  $W_{\text{акт}}$  - расход электроэнергии по активным счетчикам, кВт.ч.

$S_n$  - номинальная мощность трансформатора (паспортные данные), кВа;

$\cos \varphi$  - коэффициент мощности, берется расчетным, либо, при отсутствии такового, принимается равным показателю, указанному в договоре энергоснабжения.

$$\cos \varphi = \frac{P}{S} = \frac{W_{\text{акт}}}{T_p S},$$

где:  $P$  - активная мощность, кВт;

$S$  - полная мощность за расчетный период, кВа.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии для субъектов электроэнергетики и потребителей электроэнергии и отсутствии коэффициента активной мощности в договоре энергоснабжения, объем потребления реактивной энергии определяется как:

- для коммунально-бытовой нагрузки 0,2 от потребляемой активной энергии ( $\cos = 0,98$ )

- для мелкомоторных потребителей - 0,5 от потребления активной энергии ( $\cos = 0,89$ )

- для промышленных и приравненных к ним потребителей - 0,9 ( $\cos=0,75$ ) от потребления активной энергии;

- для перепродавцов электроэнергии и производственных нужд сельскохозяйственных потребителей - 0,8 ( $\cos = 0,78$ ) от потребления активной энергии;

- для тяговых подстанций железнодорожного транспорта на переменном токе - равным потреблению активной энергии - 1 ( $\cos = 0,7$ ), на постоянном токе - равным 0,5 от потребления активной энергии ( $\cos= 0,89$ ).

2.2. Расчет потерь для линий электропередачи СН1,СН2,НН.

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_{л}^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} R_{л} K_{\phi}^2, \quad \text{кВт.ч}$$

2.3. Расчет потерь для линий электропередачи НН (0,22 кВ)

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_{\phi}^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} 2 R_{л} K_{\phi}^2, \quad \text{кВт.ч}$$

где:  $W_{акт}$  - расход электроэнергии по показаниям прибора учета, кВт.ч;

$T_p$  - количество часов работы (активной деятельности) в расчетном периоде, ч;

$K_{\phi}$  - коэффициент, учитывающий формы графика за расчетный период;

$R_{л}$  - сопротивление линии, Ом;

$U_{л}$  - напряжении питающей линии (линейное), В;

$\cos \varphi$  - коэффициент активной мощности.

Расчет сопротивления питающей линии:

$$R_{л} = \frac{\rho_{л} \cdot L_{л}}{S}, \quad \text{Ом}$$

где:  $\rho_{л}$ , -удельное сопротивление материала провода, Ом мм<sup>2</sup>/м;

$$\rho_{медь} = 0,0185 \quad \rho_{алюмин} = 0,0290;$$

$L_{л}$  - протяженность проводника линии, м;

$S$  - сечение питающей линии, мм<sup>2</sup>.

«Гарантирующий поставщик»

МП

/Я.М. Иониди/



МП

/В.Р. Аскандарян/

**СОГЛАСОВАНО:**

Сетевая организация

МП

**Соглашение**  
о выборе ценовой категории

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Ценовая категория (* регулируемая цена (тариф) на электроэнергию) <i>заполняется прописью</i>
1	2	3	4
1	Контактное соединение пр. № 7 в РУ-0,4 кВ БКТП-327 (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями)	г. Анапа, проезд Алмазный, дом 9, корпус 1,2	<i>Население одноставочный. Дома оборудованные газовыми плитами</i>

**Примечание:**

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;  
 вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;  
 третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;  
 четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;  
 пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляется почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;  
 шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляется почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.  
 \* При условии применения регулируемой цены (тарифа) на электроэнергию в графе 4 приложения указывается соответствующий тариф для категории «Население» согласно приказу органа исполнительной власти в области регулирования тарифов.



«Тарифирующий поставщик»  
/Я.М. Иониди/



/В.Р. Аскандарян/